

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § szerinti vélemények összegzése

M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló
településrendezési eszközök módosításához

sor-szám	Az eljárásba bevont partnerek	Válasz határidőn		Nem választott	Beérkezett vélemény	Képviselő Testületi döntést igénylő észrevétel
		belüli	túli			
1.	Település lakossága, civil és gazdálkodó szervezetek				a véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt és a megtartott lakossági fórumon érdemi kérdés észrevétel nem érkezett	nincs
2.	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-

Nyírmeggyes, 2025. szeptember 4.



Tárkányi Ákos

települési főépítész

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

**Nyírmeggyes településen a „HÓDÚT Fræway Kft” által tervezett homokbánya nyitáshoz
szükséges településrendezési eszközök módosításához készült módosított
telepítési tanulmánytervről**

Tisztelt Képviselő-testület!

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szövegű 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi. A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Korm.rendelet 19.§. (4) bekezdése alapján a település főépítésze határozza meg. A Korm.rendelet 56/A.§. (1) bekezdése alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész feljegyzésben véleményezi.

A telepítési tanulmánytervet Mészáros Ákos okleveles településtervező (tervezői jogosultság száma: TT-14-0258) készítette, mely bemutatja Nyírmeggyes településen tervezett bányászati létesítményeket, valamint annak településrendezési eszköz módosítását igénylő vonzatát.

Tárkányi Ákos települési főépítész nyilatkozom, hogy

- a) a telepítési tanulmányterv a feljegyzés szerinti tartalommal készült,
- b) a telepítési tanulmánytervet településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítette, mely felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során
- c) a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival,
- d) a településrendezési szerződés összhangban van a területrendezési szabályokkal.

Nyírmeggyes, 2025. augusztus 19.



Tárkányi Ákos
települési főépítész

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 15. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025. (IX.15.)

HATÁROZATA

az M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló

településrendezési eszközök módosításáról szóló

37/2025. (IV.30.) számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület,

1. a M49 sz. gyorsforgalmi út építése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. az *M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló 37/2025. (IV. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:*
 - Az *M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló 37/2025. (IV. 30.) számú határozatának 4. pontja helyében az alábbi rendelkezés lép: a Nyírmeggyes 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, 069/6, 069/7, 069/10 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.*
 - A határozat többi része változatlan formában marad.
3. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére, a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

Nyírmeggyes, 2025. szeptember 15.

Szondi Csaba sk.

polgármester

Siposné dr. Nyicz Judit sk.

jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő Testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárkányi Ákos Nyírmeggyes község települési főépítésze a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint az **M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló homokbánya megvalósításához** szükséges településrendezési eszközök módosítása során a korábbi településrendezési tervhez készült megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságát és tartalmát az alábbiak szerint javaslom:

Nyírmeggyes község hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó és alátámasztó munkarészek 7 évet megelőzően készültek, ezért a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében a tervezési területre vonatkozóan új munkarészek készítése szükséges az alábbi tematikával:

A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:

1. a módosítás területének és környezetének bemutatása, hatásterületének meghatározása,
2. a módosítással összefüggő településfejlesztési dokumentumok bemutatása,
3. a hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai,
4. a közlekedési vizsgálati munkarész vonatkozó megállapításai,
5. a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítással releváns vizsgálata, bemutatása -a rendezés alá vont terület szerinti területfelhasználás és közlekedési infrastruktúra rendszere,

Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:

1. a szabályozás általános elvei - településrendezési javaslat, ennek részeként szabályozási koncepció, javaslat a településszerkezeti terv és HÉSZ módosítására.
2. a településrendezés alapvető követelményeinek való megfelelés,
3. a közlekedési vizsgálati munkarész vonatkozó megállapításai,
4. a módosítás várható környezeti hatásai,
5. a területrendezési tervekkel való összhang bemutatása.

Nyírmeggyes, 2025. április 23.


Tárkányi Ákos
települési főépítész